



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
1. (T/17436.)

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási bizottság számára az
egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló
T/17436. számú törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. § - 1995. évi CXVII. törvény 49/A. § (10) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

1. §

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 49/A. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Ha a mezőgazdasági tevékenységet folytató egyéni vállalkozó az egyéni vállalkozói jogállását megszüntetve tevékenységét mezőgazdasági őstermelőként (a továbbiakban: őstermelő) folytatja tovább, e továbbfolytatással összefüggésben az alábbiak szerint jár el:

a) a 49/B. § (5), (11), (14) és (16) bekezdését, vagy a 13. számú [mellékletének]melléklet 14. pontját – az egyéni vállalkozói jogállás megszűnésére előírt rendelkezések kivételével – alkalmazza, ha az őstermelői jogállás keletkezésének évében vagy azt megelőzően a 49/B. § (6) bekezdés g) pontja szerinti kedvezményt, kisvállalkozói kedvezményt, illetve a kisvállalkozások adókedvezményét vette igénybe, vagy fejlesztési tartalékot képzett;

b) a 49/C. § (2) [bekezdésének rendelkezését – ide nem értve az említett bekezdés b)bekezdés a), c) és d) pontját]– alkalmazza, ha az őstermelői jogállás keletkezésének évében vagy azt megelőzően a 49/C. § (6) bekezdés szerinti vállalkozói jövedelem csökkentéssel élt, a 49/C. § (2) bekezdés a) pontja esetében akkor is, ha őstermelői jogállását az ott említett határidőn belül megszünteti;

c) a 10. számú melléklet II. Az egyéni vállalkozói tevékenység megszüntetésével összefüggő bevételek fejezet 1. pontját nem alkalmazza, azonban az őstermelői tevékenység megszüntetésének adóévében a 2. számú melléklet II. A mezőgazdasági őstermelő tevékenységének megszüntetése fejezet 1. pontja alkalmazásában az egyéni vállalkozói időszakból maradt készletet is figyelembe kell venni;

d) az egyéni vállalkozói időszakból fennmaradt elhatárolt veszteséget a tételes költségelszámolást alkalmazó őstermelő a 22. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint elhatárolt veszteségként veheti figyelembe;

e) a tételes költségelszámolást alkalmazó őstermelő az egyéni vállalkozói időszakban a 11. számú melléklet szerint megkezdett értékcsökkenési leírást folytathatja, arra

őstermelői jogállásának keletkezése után is jogosult.

[a tételes költségelszámolást alkalmazó őstermelő az egyéni vállalkozói időszakban a 11. számú melléklet szerint megkezdett értékcsökkenési leírást folytathatja.]”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § - 1995. évi CXVII. törvény 103. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény „Hatályba léptető és átmeneti rendelkezések” alcíme a következő 103. §-sal egészül ki:

„103. §

Az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi ... törvénnyel megállapított 39. § (1) bekezdése és a 49/A. § (10) bekezdése a 2021. évi személyi jövedelemadó kötelezettség megállapítása során is **[alkalmazható]alkalmazandó.**”

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 3. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

3. §

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 85. pontjában a „kiegészítő tevékenység” szövegrész helyébe a „kiegészítő őstermelői tevékenység (a továbbiakban: kiegészítő tevékenység)” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § (2) bekezdés - 1996. évi LV. törvény 12. § (13) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 12. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A tulajdonosi közösség vadászati hatóságnál nyilvántartásba vett képviselője is összehívhatja a tulajdonosi közösség gyűlését, a 14. § (1), (2) és (2a) bekezdésében meghatározottak szerint, **[ide nem értve]kivéve** az (1) bekezdés **[a)-c) pontja]**szerinti napirendi pontokról döntő gyűlést.”

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § (3) bekezdés - 1996. évi LV. törvény 12. § (17) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 12. §-a a következő (15)–(17) bekezdéssel egészül ki:

„(17) A tulajdonosi közösség utolsó képviselője gondoskodik a még ki nem fizetett **[esetleges]** haszonbérleti díjnak a tulajdonosi közösség megszűnését követően az elévülési idő lejártáig történő megőrzéséről.”

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. § - 1996. évi LV. törvény 20. §, 9. § - 1996. évi LV. törvény 20. § (1a) és (1c) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

9. §

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 20. §-a a következő (1a)–(1d) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A tulajdonosi közösség döntésétől függően a vadászterület szétválasztása **[történhet ügy]megvalósulhat azáltal**, hogy a meglévő vadászterület kiterjedése csökken az újonnan kialakítandó vadászterület területével és a lecsökkent területű vadászterület vonatkozásában a haszonbérleti szerződés, valamint a működési szabályzat - a terület csökkenésének és a határvonal változásának megfelelő - módosításán túl más változás, különösen a vadászatra jogosult és a tulajdonosi képviselő személyében nem történik (kiválás). A vadgazdálkodási üzemterv módosítását a vadászati hatóság határidő tűzésével a felek kérelmére meghozott döntésében érvényességi feltételként írja elő.

(1b) A vadászatra jogosulttal fennálló haszonbérleti szerződés megszűnését vagy megszüntetését követően a tulajdonosi közösség a szétválasztásról dönthet úgy, hogy a korábbi vadászterület megszűnik és több új vadászterület jön létre azzal, hogy az új vadászterület vonatkozásában új tulajdonosi közösség jön létre (különválás).

(1c) A tulajdonosi közösség döntésétől függően a vadászterületek egyesítése **[történhet ügy]megvalósulhat azáltal**, hogy az egyik vadászterület mint beolvadó a haszonbérleti szerződés megszűnését vagy megszüntetését követően a másik vadászterület mint befogadó részévé válik, és az egyesített vadászterület vadászatra jogosultja - a haszonbérleti szerződés, valamint a működési szabályzat - a terület növekedésének és a határvonal változásának megfelelő módosításával - a befogadó vadászterület vadászatra jogosultja lesz (beolvadás). A vadgazdálkodási üzemterv módosítását a vadászati hatóság határidő tűzésével a felek kérelmére meghozott döntésében érvényességi feltételként írja elő.

(1d) A vadászatra jogosulttal fennálló haszonbérleti szerződés megszűnését vagy megszüntetését követően a tulajdonosi közösségek az egyesítésről dönthetnek úgy, hogy a korábbi vadászterületek megszűnnek és új vadászterület jön létre azzal, hogy az új vadászterület vonatkozásában új tulajdonosi közösség jön létre (összeolvadás).”

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **14. § (1) bekezdés - 1996. évi LV. törvény 51. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

14. §

(1) A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény 51. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A hivatásos vadász – mint rendészeti feladatokat ellátó személy – az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló törvényben meghatározottak szerint átvett szolgálati igazolvány és szolgálati jelvény birtokában a vadászati hatóság előtt a miniszter által az e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletben meghatározott szövegű esküt tesz. Az **[eskü letételét]eskütételt** követően a vadászati hatóság a hivatásos vadászt nyilvántartásba veszi, az erről szóló döntést a Vadászkamara illetékes szervezetének is megküldi.”

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **15. § (1) bekezdés - 1996. évi LV. törvény 54. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

15. §

(1) A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény 54. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A hivatásos vadász egyenruha viselésére, valamint – a jogszabályban meghatározott feltételekkel – szolgálati vadász- és maroklőfegyver használatára jogosult. A hivatásos vadász a szolgálati maroklőfegyverét csak a sebzett nagyvad elejtésére használhatja. A hivatásos vadász a nagyvad utánkeresése során a kegyelemlövéshez legalább 5 milliméter átmérőjű sörétet tartalmazó lőszert is használhat.”

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **20. § - 1996. évi LV. törvény 62. § (1) bekezdés d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

20. §

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény 62. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A magyarországi állandó lakóhellyel nem rendelkező tizennyolcadik életévét betöltött személy kérelemre akkor kaphat vadászati engedélyt, ha nem áll vadászati engedélyt visszavonó határozat hatálya alatt, továbbá rendelkezik:)

„d) a vadászat során másnak okozott károk fedezetére szolgáló érvényes, az Európai Gazdasági Térségben letelepedett biztosító által kiállított biztosítási **[kötvényével]kötvénnyel**, valamint külföldön kiállított kötvény esetében annak hiteles fordításával igazolt vadászati felelősségbiztosítással.”

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **21. § - 1996. évi LV. törvény 64. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

21. §

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 64. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vadász a vadászjegyet vagy a vadászati engedélyt és az e törvényben meghatározott vadfaj vadászata esetén az azonosító jelet, továbbá

- a) vadászlőfegyverrel történő vadászat esetén a vadászlőfegyver-tartási engedélyt,
- b) ragadozó madárral történő vadászat esetén a ragadozó madárral való vadászatra jogosító engedélyt, vagy
- c) elöltöltő fegyverrel történő vadászat esetén az elöltöltő fegyver vadászati célú használatára jogosító engedélyt **[a vadászat alkalmával köteles magánál tartani, és azt a vadászatra jogosult képviselője, a hivatásos vadász, a tájegységi fővadász, a vadászati, természetvédelmi hatóság vagy a rendőrség felhívására]**

a vadászat alkalmával köteles magánál tartani, és azt a vadászatra jogosult képviselője, a hivatásos vadász, a tájegységi fővadász, a vadászati, természetvédelmi hatóság vagy a rendőrség felhívására bemutatni.”

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **23. § (1) bekezdés - 1996. évi LV. törvény 66. § (2a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

23. §

(1) A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 66. § (2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2a) Elméleti és gyakorlati kiegészítő vizsgát tesz

- a) az íjjal vadászó vadászíjász,
- b) a ragadozó madárral vadászó solymász,
- c) a magyar agárral vadászó agarász.
- c) az elöltöltő fegyverrel vadászó elöltöltő-fegyveres[.],
- [d) a magyar agárral vadászó agarász.]”**

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **23. § új (2) és (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 66. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A vizsga, valamint a (2a) bekezdés a)-c) pontja szerinti kiegészítő vizsga részletes tartalmi feltételeit, valamint a vizsgaszabályzatot a kamarával egyeztetve a miniszter az e törvény

felhatalmazása alapján kiadott rendeletben állapítja meg.”

(3) A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 66. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vizsga, valamint a (2a) bekezdés a)-c) pontja szerinti kiegészítő vizsga letételekor a miniszter által az e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletben megállapított összegű díjat kell fizetni.”

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **24. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

24. §

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény „Vadászvizsga” alcíme a következő 66/A. és 66/B. §-sal egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **24. § - 1996. évi LV. törvény 66/A. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

24. §

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény „Vadászvizsga” alcíme a következő 66/A. §-sal egészül ki:

„66/A. §

(1) A [vadászati hatóság a vizsga, valamint a 66. § (2a) bekezdés szerinti kiegészítő vizsga eredményét megsemmisíti] vadászvizsgára felkészítő és [a kiállított bizonyítványt érvényteleníti, ha a vizsgát jogellenesen szervezték meg, vagy] azt megelőző tanfolyam szervezésére kiadott engedély visszavonása esetén a [bizonyítványt jogellenesen állították ki. A vadászati hatóság az érvénytelenített bizonyítványt bevonja és megsemmisíti. A vadászati hatóság az e bekezdés szerint meghozott határozatáról] tanfolyamszervező a visszavonó határozat [számának és az érvénytelenített bizonyítvány sorszámának feltüntetésével a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítőben közleményt tesz közzé] véglegessé válását követően 2 évig nem kaphat engedélyt tanfolyam szervezésére.

(2) A tanfolyam oktatója végzettségének és szakmai gyakorlatának meglétét a vadászati hatóság felé a tanfolyamszervező – az ezt alátámasztó dokumentumok másolatának benyújtásával – igazolja.

(3) A vizsga, valamint a 66. § (2a) bekezdés a)-c) pontja szerinti kiegészítő vizsga jogszabályban foglalt menetének és szakszerű lefolyásának biztosítása érdekében a vadászati hatósága vizsga lebonyolításának szabályszerűségét és szakmaiságát előzetes bejelentés nélkül a vizsga alkalmával, vagy az arról készített dokumentumok utólagos vizsgálatával ellenőrzi.

(4) A vadászati hatóság a vizsga, valamint a 66. § (2a) bekezdés a)-c) pontja szerinti kiegészítő vizsga eredményét megsemmisíti és a kiállított bizonyítványt érvényteleníti, ha a vizsgát jogellenesen szervezték meg, vagy a bizonyítványt jogellenesen állították ki. A vadászati hatóság az érvénytelenített bizonyítványt bevonja és megsemmisíti. A vadászati hatóság az e bekezdés szerint meghozott határozatáról a határozat számának és az érvénytelenített bizonyítvány sorszámának feltüntetésével a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítőben közleményt tesz közzé.”

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **24. § - 1996. évi LV. törvény új 66/B. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

24. §

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény „Vadászvizsga” alcíme a következő 66/A. §-sal egészül ki:

„66/B. §

A Vadászkamara a vadászvizsgán, valamint a 66. § (2a) bekezdés a)-c) pontja szerinti kiegészítő vizsgán résztvevőkről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a vizsgázó személy természetes személyazonosító adatait, személyazonosításra alkalmas hatósági igazolványának számát, valamint lakóhelyét. A nyilvántartásból a vadászvizsga bizonyítványhoz való jogosultság igazolása céljából szolgáltatható adat.”

Módosítópont sorszáma: **16.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **26. § (4) bekezdés - 1996. évi LV. törvény 71. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény 71. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A vadászati hatóság a mesterséges fényforrás, valamint az elektronikus akusztikai eszköz használatát kizárólag

- a) a vadon élő állatok és növények, valamint a természetes élőhelyek védelme érdekében,
- b) a növényi kultúrák, a termés, az állatállomány, az erdők, a halállományok védelme, a vizek súlyos károsodásának megelőzése érdekében, vagy
- c) a közegészség vagy közbiztonság védelmében

az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott vadfajok állományának hatékony szabályozása céljából engedélyezi.

[d) az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott vadfajok állományának hatékony szabályozása céljából engedélyezi.]”

Módosítópont sorszáma: **17.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. § - 1996. évi LV. törvény 74/B. § (4) bekezdés d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

28. §

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 74/B. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A miniszter az Országos Trófeabíráló Testület szakmai javaslata alapján
d) **[dönt]** engedélyezheti a nemzeti értékkel nyilvánított trófea Magyarország területéről való **[kiviteléről]**kivitelét.”

Módosítópont sorszáma: **18.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. § - 1996. évi LV. törvény 74/B. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

28. §

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 74/B. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A trófeabírálati eljárásban hozott döntés ellen a vadászati hatóság útján a miniszterhez benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezés benyújtásakor az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben megállapított összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.”

Módosítópont sorszáma: **19.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **29. § új (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(3) A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 84. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés g)-h) és k) pontja szerinti esetben a vadvédelmi bírság mértéke esetenként és a cselekmény súlyától függően legalább százezer és legfeljebb ötmillió forint.”

Módosítópont sorszáma: **20.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **32. § - 1996. évi LV. törvény 100. § (1) bekezdés c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

32. §

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 100. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a miniszter, hogy)

„c) rendeletben szabályozza

1. a vadászati és vadgazdálkodási rendeltetésű létesítményekre és berendezésekre vonatkozó szabályokat,

2. a vadgazdálkodási üzemtervre, illetve az éves vadgazdálkodási tervre vonatkozó szabályokat, továbbá a tájegységi vadgazdálkodási terv nem védett természeti területekre vonatkozó előírásait,
3. a hivatásos vadász esküjének szövegét, a szolgálati jelvényének mintáját,
4. a vadjelölési szabályokat,
5. a vadászati napló és teríték-nyilvántartás vezetésének szabályait,
6. a vadászjegy és a vadászati engedély kiállítására, érvényesítésére, visszavonására, érvénytelenítésére, valamint az érték fizetendő költségtérítés mértékére vonatkozó szabályokat,
7. a vadászkutya használatának, valamint vizsgáztatásának szabályait,
8. a vadkár, vadászati kár, valamint vadban okozott kár megállapításának szabályait,

9. a vadászvizsgát megelőző tanfolyam szabályait, szervezésének feltételeit, a vadászvizsga, valamint a vadászíjjal, ragadozó madárral, illetve magyar agárral való vadászatra feljogosító kiegészítő vizsga tartalmát és szabályait, **[valamint]**továbbá a vizsgaszabályzatot és a vadászvizsga főkönyv vezetésének szabályait,
10. az egyes vadfajok vadászatának formáját,
11. a vadászat rendjének általános szabályait, valamint a nem vízivad vadfajok vadászata rendjének szabályait,
12. a trófeabírálat szabályait,
13. az e törvény hatálya alá tartozó eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak megfizetésével kapcsolatos eljárási szabályokat, valamint az igazgatási szolgáltatási díjak felhasználásának szabályait,
14. a vad elejtésével kapcsolatos szabályokat,
15. a vad, vadhús felvásárlása, feldolgozása, forgalomba hozatala során vezetett nyilvántartásra vonatkozó szabályokat,
16. a vadászterület kialakításának, valamint határa megállapításának részletes szabályait,

17. a vadászterületek nyilvántartásának szabályait,
18. az önálló és a társult vadászati jog gyakorlásának szabályait,
19. a bérvadászat szabályait,
20. a vadaskert, vadspark és a vadfarm létesítésének szabályait,
21. a hatósági vadászat szabályait,
22. a vadvédelmi és vadászati célú kerítés létesítésének szabályait,
23. a mesterséges vadtenyésztés, továbbá a vad befogásának szabályait,
24. a hivatásos vadász alkalmazásának, tevékenységének, nyilvántartásának és kötelező felszerelésének szabályait,
25. a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról és feltételeiről szóló működési szabályzatra vonatkozó szabályokat,
26. a vadgazdálkodási-vadászati, valamint vadhúsvizsgálói képzettségekre, képesítésekre vonatkozó szabályokat,
27. az éjszakai vadászat rendjének különös szabályait,
28. a vadgazdálkodási üzemtervi időszak lejártát követően az elévülési időn túl fel nem vett haszonbérleti díj összegének a vad élőhelyének fejlesztésére és a vadállomány védelmére történő fordításának szabályait,
29. az Országos Vadgazdálkodási Adattárból történő adatszolgáltatás módját,
30. a vadgazdálkodási és a vadvédelmi bírság befizetésének rendjét,
31. a hivatásos vadász szolgálati igazolványára és szolgálati jelvényére vonatkozó szabályokat,
32. a földhasználót érintő fokozott közreműködéssel járó eseteket, és az ilyenkor

követendő eljárást,

33. az egyes növénykultúrákban keletkezett vadkárakra vonatkozó bejelentési időszakokat és határidőket,

34. a tájegységi fővadász működésével és szakmai irányításával kapcsolatos feladatokat,

35. a [trófeabírálat részletes szabályait,

36. a]védett természeti területet, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő területet, továbbá az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény hatálya alá tartozó területeket kivéve a vadászterületen a vad mozgását befolyásoló tartós telepítésű kerítés létesítésének feltételeit,

[37]36. a vadászati hatósági feladatokat ellátó személyek egyenruházatára, szolgálati felszerelésére, jelvényére és igazolványára vonatkozó részletes szabályokat.”

Módosítópont sorszáma: **21.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **34. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

34. §

Hatályát veszti a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény

a) 51. § (4) bekezdése,

b) 71. § (1) bekezdés 15. pontja,

c) 71. § (1) bekezdés 21. pontja,

d) 74. § (6) bekezdése[.]

[e) 84. § (2) bekezdése.]

Módosítópont sorszáma: **22.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **44. § - 1997. évi XLVI. törvény 26. § (7) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

44. §

Az Országos Magyar Vadász Kamaráról szóló 1997. évi XLVI. törvény 26. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Ha a vezetőség a 16. § (1) bekezdés b) és c) **[pontjai]pontja**, valamint a 17. § (2) bekezdés a) és b) **[pontjai]pontja** szerinti esetekben, a bíróság jogerős ítéletének tudomásra jutásától számított harminc napon belül nem határoz a tagsági viszony felfüggesztéséről, illetve megszüntetéséről, a vadászati hatóság a vadászjegyet visszavonja, az erről szóló döntését a kamarának megküldi, amely a vadászjegyet érvényteleníti.”

Módosítópont sorszáma: **23.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **47. § - 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) bekezdés 8.**

pont

Módosítás jellege: **módosítás**

47. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan-nyilvántartásba csak az ingatlanhoz kapcsolódó következő, jogilag jelentős tények jegyezhetők fel:

- 8. az ingatlanügyi hatósági határozat elleni
- 8.1. jogorvoslati kérelem,
- 8.2. ügyészi felhívás benyújtása,
- 8.3. ügyészi fellépés[
] benyújtása,
- 8.4. felügyeleti eljárás megindítása,”

Módosítópont sorszáma: **24.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **47. § - 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) bekezdés 16. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

47. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan-nyilvántartásba csak az ingatlanhoz kapcsolódó következő, jogilag jelentős tények jegyezhetők fel:

- 16. bírósági vagy hatósági határozaton alapuló telekalakítási és építési tilalom elrendelése, valamint egyéb építésügyi korlátozás, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott építésügyi kötelezés, [valamit]valamint önkormányzati hatósági döntésen, vagy hatósági szerződésen alapuló településrendezési kötelezettség ténye,”

Módosítópont sorszáma: **25.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **47. § - 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) bekezdés 18. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

47. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan-nyilvántartásba csak az ingatlanhoz kapcsolódó következő, jogilag jelentős tények jegyezhetők fel:

- 18. az e törvényben meghatározott
- 18.1. perek megindítása,
- 18.2. büntetőeljárás[
] megindítása,”

Módosítópont sorszáma: **26.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **47. § - 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) bekezdés 35. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

47. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan-nyilvántartásba csak az ingatlanhoz kapcsolódó következő, jogilag jelentős tények jegyezhetők fel:

35. a **[2020. évi LXXI.]**földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről **szóló** törvény szerint folyamatban lévő megosztás,”

Módosítópont sorszáma: **27.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **48. § - 1997. évi CXLI. törvény 65/C. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

48. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény V. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„Törölt haszonélvezeti jog visszajegyezhetőségének vizsgálatára irányuló eljárás megindítása

65/C. §

A törölt haszonélvezeti jog visszajegyezhetőségének vizsgálatára irányuló eljárás megindításának feljegyzésére a perfeljegyzésre irányadó rendelkezések **[megfelelően]** alkalmazandók. A törölt haszonélvezeti jog visszajegyezhetőségének vizsgálatára irányuló eljárásban hozott döntésen alapuló változás bejegyzésével egyidejűleg törölni kell a függő hatállyal történt bejegyzéseket.”

Módosítópont sorszáma: **28.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **50. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

50. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 17. § (2) bekezdésében a „31–35. pontjaiban” szövegrész helyébe a „31–37. **[pontjaiban”]**pontjában” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **29.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **51. § - 2009. évi XXXVII. törvény 113. § (25b) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

51. §

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 113. §-a a következő (25b) bekezdéssel egészül ki:

„(25b) A (25a) bekezdéstől eltérően, ha 2021. december 31. napján a (25) bekezdés szerinti szerződéssel érintett **[erdő]földrészlet** vonatkozásában az erdőgazdálkodó az Európai Unió Közös Agrárpolitikája forrásaiból eredő támogatási jogviszony alanya, a támogatással érintett **[erdőre]földrészletre** vonatkozó megbízási szerződés – ha a szerződő felek a szerződést korábban nem szüntetik meg – ezen támogatási jogviszony lejárta napján veszti hatályát. A támogatási jogviszony megszűnésekor az ilyen címen fennálló bejegyzéseket az erdészeti hatóság törli az erdőgazdálkodói nyilvántartásból.”

Módosítópont sorszáma: **30.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **53. § - 2010. évi LXXXVII. törvény 1. § (1) bekezdés f) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

53. §

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 1. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A Nemzeti Földalap a kincstári vagyon része. A Nemzeti Földalapba tartozik az állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban)

„f) művelés alól kivett területként nyilvántartott belvízelvezető csatorna, **[az]** állandó jellegű öntözőcsatorna (rizstelep elárasztó és lecsapoló főcsatornái), valamint **[az]** jegyéb árok.”

Módosítópont sorszáma: **31.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **54. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

54. §

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 15/A. §-a a következő (2a) **[és (2b)]**bekezdéssel egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **32.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **54. § - 2010. évi LXXXVII. törvény 15/A. § (2a) bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

54. §

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 15/A. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:

„**(2a) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően mezőgazdasági termelőszervezetek által alkotott elismert vállalatcsoport mintagazdasággá a következő feltételek együttes teljesítése esetén jelölhető ki:**

- a) tevékenységét több megyére kiterjedően és legalább egy hátrányos helyzetű térségben végzi,**
- b) legalább tízezer hektár földterületen gazdálkodik,**
- c) erdő- és vadgazdálkodási tevékenységet végez,**
- d) legalább két gazdasági haszonállatfaj termelését végzi,**
- e) az átlagos foglalkoztatotti állományi létszáma legalább ötszáz fő,**
- f) tevékenysége a termelési folyamat értékláncának több egymást követő szakaszát átfogja.]”**

Módosítópont sorszáma: **33.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **56. § (2) bekezdés - 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (4a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Nyilvános pályáztatás mellőzésével köthető az öntözéses gazdálkodásról szóló törvény szerinti üzemeltetési szerződés a Nemzeti Földalapba tartozó művelés alól kivett területként nyilvántartott belvízelvezető csatorna, **[az]**állandó jellegű öntözőcsatorna (rizstelep elárasztó és lecsapoló főcsatornái), valamint **[az]**egyéb árok hasznosítására.”

Módosítópont sorszáma: **34.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **59. § a) pont**

Módosítás jellege: **elhagyás**

59. §

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény

[a) 18. § (1) bekezdésében a „megbízással, erdőgazdálkodási” szövegrész helyébe a „megbízással, az öntözéses gazdálkodásról szóló törvény szerinti üzemeltetési szerződéssel, erdőgazdálkodási” szöveg,]

lép.

Módosítópont sorszáma: **35.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **59. § új d) pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

59. §

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény

d) 21. § (3c) bekezdésében a „felelős szerv vagyonkezelésébe” szövegrész helyébe a „felelős szerv vagy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 1. mellékletében szereplő és az állam 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet vagyonkezelésébe” szöveg,

lép.

Módosítópont sorszáma: **36.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. alcím**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[7. A népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény módosítása

61. §

A népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény 1. § 17. pontjában az „Apis mellifera méhek” szövegrész helyébe az „Apis mellifera fajba tartozó háziméhek” szöveg lép.]

Módosítópont sorszáma: **37.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **62. § (1) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

62. §

(1) A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény 8. § (2) bekezdése a következő e) és f) ponttal egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **38.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **62. § (1) bekezdés - 2012. évi CXXVI. törvény 8. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

62. §

(1) A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény 8. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Az állami adóhatóság a tárgyévet követő év szeptember 1. napjáig köteles adatot szolgáltatni az agrárkamara részére)

„e) amennyiben rendelkezésre áll az a)[– d)]-d) pontban foglalt személyek vonatkozásában – a [tárgyévi jövedékiadó, népegészségügyi termékadó, mezőgazdasági támogatások rendelkezésre álló datairól.]11. §-ban foglaltak céljából – az alábbi adatokról

ea) a tárgyévben megfizetendő és vissza nem térített, illetve meg nem térülő, a sör, a csendes és habzóbor, az egyéb csendes és habzó erjesztett ital, a köztes alkoholtermék, az alkoholtermék és a dohánygyártmány után fizetendő jövedéki adó – lehetőség szerint összesített – összegéről,

eb) a tárgyévben fizetendő népegészségügyi termékadó összegéről,
f) amennyiben rendelkezésre áll az a)–b) pontban foglalt személyek vonatkozásában – a
11. §-ban foglaltak céljából – a tárgyévben a támogatási szerv által folyósított
támogatások összegéről.”

Módosítópont sorszáma: **39.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **62. § (2) bekezdés - 2012. évi CXXVI. törvény 8. § (2a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény 8. § (2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2a) Az állami adóhatóság a tárgyévet követő év július 1. napjáig köteles adatot szolgáltatni az agrárkamara részére a tárgyévben elhunyt őstermelő, az agrárkamara tag egyéni vállalkozó adóazonosító jeléről és adószámáról, valamint megszűnt agrárkamara tag egyéni cég nevééről és adószámáról. Az állami adóhatóságnak az e bekezdés szerint nyújtott adatokat úgy kell átadnia, hogy **[azokból]** az agrárkamara számára megállapítható legyen az elhunyt **[őstermelő-]őstermelő**, egyéni vállalkozó, illetve egyéni cég tagja elhalálzásának időpontja.”

Módosítópont sorszáma: **40.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **62. § (3) bekezdés - 2012. évi CXXVI. törvény 8. § (2f) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény 8. §-a a következő (2f) bekezdéssel egészül ki:

„(2f) Az agrárkamara jogosult – a megjelölt kötelező adatszolgáltatási időpontra kívül is – **[kiegészítő]újabb** adatszolgáltatást kérni az állami adóhatóságtól a (2)-(2a) bekezdésekben foglalt adatokra.”

Módosítópont sorszáma: **41.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **63. § - 2012. évi CXXVI. törvény 9. § (1) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

63. §

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény 9. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az agrárkamara tagjának joga, hogy)

„a) részt vegyen a megyei küldöttek megválasztásában, e törvényben foglaltak és e **[törvényben foglaltak]törvény felhatalmazása** alapján megalkotott szabályok szerint,”

Módosítópont sorszáma: **42.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **65. § (1) és (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

65. §

(1) A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az agrárkamara legfőbb szerve az öt évre választott országos küldöttgyűlés. Az országos küldöttgyűlés tagjai az országos küldöttek, valamint az agrárkamara megyei **[szervezetének]szervezeteinek** elnökei.”

(2) A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény 19. § (2) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az országos küldöttgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik)

„j) az agrárkamara elnökének, alelnökeinek, valamint az ellenőrző és az etikai bizottság tagjainak megválasztása és visszahívása[;].”

Módosítópont sorszáma: **43.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 66. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

66. §

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az agrárkamara országos küldöttgyűlése alelnököket választ.”

Módosítópont sorszáma: **44.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **66. § - 2012. évi CXXVI. törvény 30. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

66. §

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Agrárkamarai tisztségre választható a pártoló és a tiszteletbeli tag kivételével minden agrárkamarai tag, **[ha büntetlen előéletű és vele szemben összeférhetlenségi ok nem áll fenn. Az e bekezdésben foglalt kizáró okok fenn nem állásának]–** valamint a gazdálkodó szervezet esetében a gazdálkodó szervezet nevében eljáró törvényes képviselő, **[tekintetében is érvényesülnie kell]–** ha büntetlen előéletű és vele szemben összeférhetlenségi ok nem áll fenn.”

Módosítópont sorszáma: **45.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **67. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

67. §

(1) A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény 33. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő **[rendelkezés lép]**rendelkezések lépnek:

„(1) Az országos küldöttgyűlés által meghatározott időpontban a megyei küldöttek választása céljából megyéenként választást kell tartani.

(2) A megyei küldöttgyűlési küldöttek választásának időpontja, és ennek alapján a megyei alakuló küldöttgyűlés, továbbá az országos alakuló küldöttgyűlés időpontja, a megyei küldöttek mandátumának lejártát legfeljebb hat hónappal megelőző időpontban is meghatározható.”

Módosítópont sorszáma: **46.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **67. § (2) bekezdés - 2012. évi CXXVI. törvény 33. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény 33. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A megyei alakuló küldöttgyűlésen az adott megyei tisztségekre jelölt személyekre, valamint az adott **[megye]megyei küldöttgyűlés** által választható országos küldötteknek jelölt személyekre javaslatot az adott megyei küldöttválasztás során nyertes listát állító jelölő szervezet jogosult megtenni, az országos alakuló küldöttgyűlésen az országos tisztségekre jelölt személyekre, valamint a választottbíróóság tagjainak jelölt személyekre javaslatot az országosan legtöbb nyertes megyei küldöttlistát állító jelölő szervezet jogosult megtenni.”

Módosítópont sorszáma: **47.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **68. § (2) bekezdés - 2012. évi CXXVI. törvény 35. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény 35. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A megyei küldöttválasztáson szavazásra jogosult kamarai tagok jegyzékét (a továbbiakban: választási tagjegyzék) a megyei küldöttgyűlési küldöttek választására vonatkozó **[szabályozóban rögzítettek]**szabályok szerint kell összeállítani. A választási tagjegyzék a kamara tagjegyzékén alapul. A választási tagjegyzék a megyei küldöttek mandátumának lejártát legfeljebb tizenkét hónappal megelőző időpontja szerinti tagjegyzék állapot alapján is meghatározható. A választási tagjegyzékre a 7/A. § rendelkezéseit **[értelemszerűen]**kell alkalmazni[kell].”

Módosítópont sorszáma: **48.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **71. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

71. §

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény

- a) 7. § (2) bekezdés a) pont ad) alpontjában a „címét,” szövegrész helyébe a „címét, telefonszámát,” szöveg,
- b) 7. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontjában a „címét,” szövegrész helyébe a „címét, telefonszámát, cégkapu azonosítóját,” szöveg,
- c) 7. § (5) bekezdésében az „an) és aq) alpontja” szövegrész helyébe az „am) és ap) alpontja” szöveg,
- d) 7. § (7) bekezdésében az „a küldöttgyűlés” szövegrész helyébe az „az országos küldöttgyűlés” szöveg,
- e) 16. § (3) bekezdésében a „nyújtandó szolgáltatások” szövegrész helyébe a „nyújtandó, valamint e törvényben **[rögzítetteken felül] meghatározott szolgáltatásokat meghaladóan** további térítésmentesen nyújtott szolgáltatások” szöveg,
- f) 22. § (1) bekezdésében az „a küldöttgyűlések” szövegrész helyébe az „az országos küldöttgyűlések” szöveg és az **[„a”]** „a küldöttgyűlés” szövegrész helyébe az „az **[országos]** országos küldöttgyűlés” szöveg,
- [g) 23. § (2) bekezdés nyitó szövegrészeiben az „agrárkamara küldöttgyűlése” szövegrész helyébe az „agrárkamara országos küldöttgyűlése” szöveg,**
- h) 25. § (3) bekezdésében az „elnök” szövegrész helyébe az „elnökség” szöveg,
- i) 27. § (6) bekezdésében a „szervezeti egységének” szövegrész helyébe a „szervezet” szöveg,
- j) 32. § (2) bekezdésében az „a küldöttgyűlés” szövegrész helyébe az „az országos küldöttgyűlés” szöveg,
- k) 34. §-ában a „delegálhatnak” szövegrész helyébe a „választhatnak” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **49.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **72. § új c) pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

72. §

Hatályát veszti a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény

- c) 18. § q) pontjában az „alelnökök” szövegész,

Módosítópont sorszáma: **50.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **72. § g) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

72. §

Hatályát veszti a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény

g) 2. mellékletében foglalt táblázat [2120.]„2120 Gyógyszerkészítmény gyártásából: a gyógynövény feldolgozása” sora.

Módosítópont sorszáma: **51.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 75. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

75. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontja a következő d) ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában

mezőgazdasági termelőszervezet: a mezőgazdasági igazgatási szerv által e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételek alapján nyilvántartásba vett, tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,)

„d) amely erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül;”

Módosítópont sorszáma: **52.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **76. § új (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél]

„b) társult erdőgazdálkodást folytat, az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja, vagy osztatlan közös tulajdonban álló erdőnek minősülő föld használati jogosultságát tulajdoni hányadot meghaladó mértékű többlethasználati megállapodással másik tulajdonostársnak engedi át; vagy”

Módosítópont sorszáma: **53.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **78. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

78. §

(1) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 20. [§-a a következő h) ponttal egészül ki]§ b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Elővásárlási jog nem áll fenn)

„b) az adott földben legalább három éve tulajdonrészrel rendelkező vevő által kötött, a közös

tulajdon megszüntetését eredményező adás-vétel.”

[„h) a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére temető létesítése vagy bővítése céljából történő átruházás”]
(esetén.)

Módosítópont sorszáma: **54.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **78. § új (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 20. §-a a következő h) ponttal egészül ki:

(Elővásárlási jog nem áll fenn)

„h) a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére temető létesítése vagy bővítése céljából történő átruházás”
(esetén.)

Módosítópont sorszáma: **55.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **79. § (2) bekezdés - 2013. évi CXXII. törvény 21. § (1b) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. §-a a következő (1a)–(1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

(1b) A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést **[az e]a törvényen[, valamint más törvényen]** vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

(1c) Ha az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, az adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést az e törvényen, valamint más törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.”

Módosítópont sorszáma: **56.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **79. § (2) bekezdés - 2013. évi CXXII. törvény 21. § (1c) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. §-a a következő (1a)–(1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

(1b) A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést az e törvényen, valamint más törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

(1c) Ha az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, az adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést [az e]a törvényen[, valamint más törvényen] vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.”

Módosítópont sorszáma: **57.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **79. § (3) bekezdés - 2013. évi CXXII. törvény 21. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az elővásárlási jogosultság jogalapját, továbbá ha az elővásárlási jog törvényen alapul, akkor az elfogadó jognyilatkozatban azt is meg kell jelölni, hogy az elővásárlásra jogosult mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén gyakorolja az elővásárlási jogát. Az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmaznia kell a 13-15. §-ban foglalt jogosultsági feltételként előírt nyilatkozatokat. Az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni kell az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is, kivéve azt, amelyet közhiteles [nyilvántartásnak tartalmaznia kell]nyilvántartás tartalmaz.”

Módosítópont sorszáma: **58.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **81. § (1) bekezdés - 2013. évi CXXII. törvény 23. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

81. §

(1) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

(1) A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először – kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét.”

Módosítópont sorszáma: **59.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 82. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

82. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a következő 33/A. §-sal egészül ki:

„33/A. §

Hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződés hatósági jóváhagyás hiányában nem szolgálhat alapul jogcímes elbirtoklással történő tulajdonjog szerzéshez.”

Módosítópont sorszáma: **60.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **84. § (3) bekezdés - 2013. évi CXXII. törvény 49. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az előhaszonbérleti jogosultság jogalapját, továbbá, ha az előhaszonbérleti jog törvényen alapul, akkor az elfogadó jognyilatkozatban azt is meg kell jelölni, hogy az előhaszonbérletre jogosult mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén gyakorolja az előhaszonbérleti jogát. Az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmaznia kell a 42. §-ban foglalt jogosultsági feltételként előírt nyilatkozatokat. Az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat is, kivéve, amelyet jogszabállyal rendszeresített közhiteles **[nyilvántartásnak tartalmaznia kell]nyilvántartás tartalmaz.** A 46. § (3) bekezdésében meghatározott előhaszonbérletre jogosultak esetében az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a 46. § (3) bekezdés melyik pontjában (alpontjában) meghatározott célből gyakorolják az előhaszonbérleti jogukat.”

Módosítópont sorszáma: **61.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **86. § - 2013. évi CXXII. törvény 51. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

„51. §

(1) A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül a haszonbérleti szerződést kizárólag **[azok]annak** tartalma és alaki kellékei alapján – először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfeleléség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy – a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét.”

Módosítópont sorszáma: **62.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **86. § - 2013. évi CXXII. törvény 51. § (6)-(8)**

bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

86. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 51. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Ha a (3) bekezdés alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg a haszonbérleti szerződés jóváhagyását, és több előhaszonbérletre jogosult nyújtott be elfogadó jognyilatkozatot, a mezőgazdasági igazgatási szerv – a **([6]7)** bekezdésben meghatározott eset kivételével – az előhaszonbérletre jogosultakat a törvény által meghatározott sorrend alapján rangsorolja, és arról jegyzéket készít.

(7) A mezőgazdasági igazgatási szerv nem készít jegyzéket, ha megállapítja, hogy a hirdetményi úton közölt haszonbérleti **[szerződésre]szerződéshez**

b) a határidőn belül beérkezett valamennyi elfogadó jognyilatkozat hiányos, vagy valótlan tartalmú, és ezáltal egyik sem vehető figyelembe a **([4]3)** bekezdés értelmében.

(8) Az erdőnek minősülő földre vonatkozó haszonbérleti szerződés esetén a **([4]6)** és **([5]7)** bekezdésben meghatározott esetben az eljáró hatóság vizsgálja az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott feltételek fennállását.”

Módosítópont sorszáma: **63.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **87. § (1) bekezdés - 2013. évi CXXII. törvény 53. §**

(1) bekezdés g) pont

Módosítás jellege: **módosítás**

87. §

(1) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 53. § (1)

bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

[A mezőgazdasági igazgatási szerv – az 51. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott eseteken túl – a haszonbérleti szerződés jóváhagyását megtagadja ha]

„g) a haszonbérleti szerződés szerinti ellenszolgáltatás (a továbbiakban: haszonbér) vagy a haszonbérleti szerződésben szereplő egyéb ellenszolgáltatásra irányuló rendelkezés [(ide értve a mezei leltár szerinti elszámolást)]értéke aránytalan.”

Módosítópont sorszáma: **64.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **87. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 53. §-a a következő (2a) **[és (2b)]**bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az (1) bekezdés g) pontjának alkalmazása során a haszonbér értékét aránytalannak kell tekinteni, ha az érintett föld nem rendelkezik olyan előnyös tulajdonságokkal, amelyek a helyben szokásos haszonbér mértékétől való eltérést indokolják. Előnyös tulajdonságként lehet figyelembe venni a föld fekvését, a föld minőségét (**[AK]aranykorona** értékét), öntözhetőségét, művelhetőségét, közútról való megközelíthetőségét, azonban nem lehet figyelembe venni bizonytalan, jövőbeni eseményeket, és legalább részben a haszonbérelő elhatározásától, kockázatvállalásától függő körülményeket. Az átlagos haszonbértől való eltérés esetén annak okát a szerződésben igazolni kell. A haszonbérleti szerződés jóváhagyása iránti eljárás során a mezőgazdasági igazgatási szerv felhívására a haszonbérbe adó köteles bizonyítani a haszonbér értékének arányosságát.

[(2b) A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara jelzéssel élhet a mezőgazdasági igazgatási szerv felé annak eljárása során a (2a) szerinti feltételek fennállása tekintetében. Ebben az esetben a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarát az eljárásában az ügyfél jogállása, a mezőgazdasági igazgatási szerv haszonbérleti szerződést jóváhagyó vagy megtagadó határozata elleni közigazgatási per vonatkozásában pedig keresetindítási jog illeti meg.]”

Módosítópont sorszáma: **65.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **87. § új (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(3) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 53. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara nyilatkozatot tehet a mezőgazdasági igazgatási szerv felé annak eljárása során a (2a) bekezdés szerinti feltételek fennállásával kapcsolatban. Nyilatkozattétel esetében a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarát az eljárásában az ügyfél jogállása, a mezőgazdasági igazgatási szerv haszonbérleti szerződést jóváhagyó vagy megtagadó határozata elleni közigazgatási per vonatkozásában pedig keresetindítási jog illeti meg.”

Módosítópont sorszáma: **66.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **90. § (1) bekezdés - 2013. évi CXXII. törvény 62. § (2) bekezdés d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

90. §

(1) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 62. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az ellenőrzése során megállapítja, hogy a tulajdonos, illetve a földhasználó)

„d) nem teljesítette a Fétv. **[18/A]18/A-18/C.** §-ában és **[55/A]55/A-55/C.** §-ában meghatározott kötelezettségeit”

(figyelmeztetésben részesíti, egyidejűleg felhívja a figyelmét a jogszabálysértésre, és határidő megállapításával a figyelmeztetést tartalmazó döntésben felszólítja a jogszerű állapot helyreállítására.)

Módosítópont sorszáma: **67.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **92. § (3) bekezdés - 2013. évi CXXII. törvény 67/A. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 67/A. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A mezőgazdasági igazgatási szerv a **([2a]2b)** bekezdés szerinti határozata véglegessé válását követően felhívja a jogosultak közül az első ranghelyen álló személyt vételi jogának gyakorlására.”

Módosítópont sorszáma: **68.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **94. § (1) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

94. §

(1) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény **[VII. Fejezete]**a következő 78. §-sal egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **69.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **94. § (1) bekezdés - 2013. évi CXXII. törvény 78. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

94. §

(1) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény VII. Fejezete a következő 78. §-sal egészül ki:

„78. §

(1) E törvénynek az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.[3]2.) megállapított rendelkezéseit – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a **[Módtv.3. hatálybalépése]2022. január 1.** napján, vagy azt követően indult hatósági jóváhagyási eljárásban vagy ennek hiányában ingatlanügyi hatósági eljárásban, illetve az V. **[fejezet]Fejezet** alá tartozó eljárások esetén **[a Módtv.3. hatálybalépését]2022. január 1-jét** követően indított eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A 21. § (5) bekezdésének, a 49. § (4) bekezdésének és az 58. § (3a) és (3b) bekezdésének a Módtv.[3]2. által megállapított rendelkezéseit a **[Módtv.3. hatálybalépésekor]2022. január 1-jén** folyamatban lévő és a megismételt eljárásokban is alkalmazni kell.”

Módosítópont sorszáma: **70.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **94. § (2) bekezdés - 2013. évi CXXII. törvény 78. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 78. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A 8. § (1) bekezdésének, a 21. § (1) bekezdésének, a 22. § (1) és (3) bekezdésének, a 23/A. § (2) bekezdésének, a 30. § (1) bekezdésének, a 35. § (5) bekezdésének, az 50. § (1) és (3) bekezdésének, az 55. § (1) bekezdésének, az 58. § (4) bekezdésének a Módtv.[3.]2. által megállapított, 2023. február 1. napján hatályba lépő rendelkezéseit a 2023. február 1. napján, vagy azt követően indult hatósági jóváhagyási eljárásban vagy ennek hiányában ingatlanügyi hatósági eljárásban kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **71.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **95. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

95. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény

v) 67/B. §-ában az „5 év” szövegrész helyébe a „10 év” szöveg,

w) 78. § (1) bekezdésében a „(2) bekezdésben” szövegrész helyébe a „(2) és (3) bekezdésben” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **72.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **95. § u) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

95. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény

u) 58. § (4) bekezdésében [a „szerv az” szövegrész helyébe a „szerv köteles kiállítani az” szöveg és a „bekezdése] az „a mezőgazdasági igazgatási szerv az 55. § (2) bekezdése szerinti záradékkal köteles ellátni” szövegrész helyébe [a „szerinti] az „a mezőgazdasági igazgatási szerv köteles kiállítani az 55. § (2) bekezdése szerinti záradékot” szöveg, lép.

Módosítópont sorszáma: **73.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **96. § új b) pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

96. §

Hatályát veszti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény b) 36. § (1) bekezdés e) pontja,

Módosítópont sorszáma: **74.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **97. § - 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdés a) és c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

97. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A föld tulajdonjogának a megszerzésére irányuló szerződésnek - a Földforgalmi törvény 13-15. §-ában meghatározottakon túl - tartalmaznia kell a szerződő felek, illetve a szerző fél (a továbbiakban együtt: szerződő fél) következő adatait:

a) a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személy szerződő fél

ad) lakcímét[;], értesítési címét,

b) a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá nem tartozó természetes személy szerződő fél

ba) állampolgársága szerinti úti okmányában feltüntetett természetes személyazonosító adatait,

bb) állampolgárságát,

bc) lakcímét,

bd) értesítési címét.

c) a gazdálkodó szervezet szerződő fél

cg) [részeről] a képviselőjében eljáró meghatalmazott természetes személy családi és utónevét, lakcímét,”

Módosítópont sorszáma: **75.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **97. § - 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdés b) pont bd) alpont**

Módosítás jellege: **módosítás**

97. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A föld tulajdonjogának a megszerzésére irányuló szerződésnek - a Földforgalmi törvény 13-15. §-ában meghatározottakon túl - tartalmaznia kell a szerződő felek, illetve a szerző fél (a továbbiakban együtt: szerződő fél) következő adatait:

- b) a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá nem tartozó természetes személy szerződő fél
- bd) értesítési címét[.];”

Módosítópont sorszáma: **76.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **102. § (1) bekezdés - 2013. évi CCXII. törvény 30. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

102. §

(1) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 30. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az ügyintézés határidejébe nem számít bele a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése szerinti közbelső döntés meghozatala és a Földforgalmi tv. 22. § (1) [bekezdés]bekezdése szerinti okiratok mezőgazdasági igazgatási szervhez történő beérkezése közötti időtartam.”

Módosítópont sorszáma: **77.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **106. § - 2013. évi CCXII. törvény 50. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

106. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A haszonbért – ide nem értve a (4) bekezdésben meghatározott eseteket – banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni. A felek ettől eltérő megállapodása semmis.

(4) A haszonbér megfizetésére a (3) bekezdésben meghatározottaktól eltérő módon is sor kerülhet

- a) abban az esetben, ha a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld vagy földek termértékének összege nem éri el az 1 hektárt;
- b) hozzátartozók közötti haszonbérlet esetén; **[vagy]**
- c) tanya haszonbérletére irányuló jogügylet esetén[.];
- d) abban az esetben, ha a haszonbérelő legalább 25%-ban a bérbeadó tulajdonában vagy a bérbeadó közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági

termelőszervezet; vagy

e) abban az esetben, ha a haszonbérő olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben a bérbeadó tag.”

Módosítópont sorszáma: **78.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **109. § - 2013. évi CCXII. törvény 55/A. § (3)**

bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

109. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 55/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Azon személynek, aki a föld használatának megszerzése során előhaszonbérleti jogát a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés b) pontja szerinti ökológiai gazdálkodási célú földhasználatra alapította, a föld birtokba vételét követő 30 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv [felé]részére igazolnia kell, hogy a teljes terület vonatkozásában az ökológiai gazdálkodásra átállást megkezdte, továbbá az átállási idő lejártá után igazolnia kell, hogy a teljes terület vonatkozásában az ökológiai termelésre utaló kifejezés használatára jogosító termelői ökológiai gazdálkodói tanúsítvánnyal rendelkezik.”

Módosítópont sorszáma: **79.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **110. § - 2013. évi CCXII. törvény 55/C. § (3)**

bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

110. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény a következő 55/C. §-sal egészül ki:

„(3) Az (1) bekezdésben foglalt nyilatkozatok [fennállását]meglétét a mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi törvény 51. §-a szerinti eljárásban vizsgálja.”

Módosítópont sorszáma: **80.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **112. § - 2013. évi CCXII. törvény 68. § (3) bekezdés**

e) és f) pont

Módosítás jellege: **módosítás**

112. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 68. § (3) bekezdés e) és f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A szívésségi földhasználati szerződés megszűnik)

„e) közeli hozzátartozók közti jogügylet esetén a szerződő felek közötti közeli hozzátartozói viszony bármilyen okból történő megszűnésével, **[e tényhelyzet beálltát]a megszűnést** követő 30. napon,

f) családi mezőgazdasági társaság részére történő használatba adás esetén a családi mezőgazdasági társaságban fennálló tagsági viszony bármilyen okból történő megszűnésével, **[e tényhelyzet beálltát]a megszűnést** követő 30. napon.”

Módosítópont sorszáma: **81.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **113. § - 2013. évi CCXII. törvény 68/C. § (2)**

bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

113. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 68/C. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Erdőgazdálkodási haszonbérleti szerződést az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozás köthet, kivéve ha a haszonbérlet a tulajdonos közeli hozzátartozója, vagy **[a tulajdonos legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy]**olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben a tulajdonos tag.”

Módosítópont sorszáma: **82.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **114. § - 2013. évi CCXII. törvény 68/D. § (5)**

bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

114. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 68/D. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az erdőgazdálkodási integrációs szerződés írásban érvényes, azt az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozás köthet, kivéve ha az integrátor a tulajdonos közeli hozzátartozója, vagy **[a tulajdonos legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy]**olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben a tulajdonos tag. A 71. § (1a) bekezdésében foglalt esetben a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – a 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.”

Módosítópont sorszáma: **83.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **115. § - 2013. évi CCXII. törvény 68/E. § (1)**

bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

115. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 68/E. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önálló erdőgazdálkodási egység területét az érintett tulajdonos az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtására kiadott jogszabályban foglalt feltételeknek megfelelő, az erdészeti hatóság által nyilvántartott erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozás (a továbbiakban: erdőkezelő) kezelésébe adása útján is hasznosíthatja. Az erdőkezelőnek nem kell az erdészeti hatóság által nyilvántartott erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősülnie, ha az erdőkezelő a tulajdonos közeli hozzátartozója, vagy **[a tulajdonos legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy]** olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben a tulajdonos tag.”

Módosítópont sorszáma: **84.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **121. § - 2013. évi CCXII. törvény 94. § (1) bekezdés**

c) pont ce) alpont

Módosítás jellege: **módosítás**

121. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 94. § (1) bekezdés c) pontja a következő ce) alponttal egészül ki:

[Az ingatlanügyi hatóság az illetékességi területéhez tartozó földek – ide nem értve az erdő művelési ágban nyilvántartott földrészteteket – használatáról és a földhasználatokról a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adataira épülő, de attól elkülönülő, önálló nyilvántartást vezet. A földhasználati nyilvántartás tartalmazza

a földrészlet (alrészlet) vagy földrésztetek gazdálkodó szervezet földhasználójának]

„ce) a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény hatálya alá nem tartozó gazdálkodó szervezet nyilvántartását vezető szervet és a gazdálkodó szervezet nyilvántartási számát;”

Módosítópont sorszáma: **85.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **124. § - 2013. évi CCXII. törvény 20/F. alcím cím**

Módosítás jellege: **módosítás**

124. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény XVIII. Fejezete a 108/B. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„20/F. a mezőgazdasági földeken fennálló haszonélvezeti jogok ex lege megszüntetése miatt indult C-235/17. számú Európai Bizottság kontra Magyarország ügyben az Európai Unió Bírósága által hozott ítélet végrehajtásának különös szabályai”

Módosítópont sorszáma: **86.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **125. § - 2013. évi CCXII. törvény 108/D. § (4)**

bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

125. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény a következő 108/B–108/Q. §-sal egészül ki:

„(4) A visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló eljárás iránti kérelem 2022. [július]szeptember 1-je és **[2022. december 31-e]**2023. február 28-a között nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

Módosítópont sorszáma: **87.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **125. § - 2013. évi CCXII. törvény 108/D. § (6) és (7)**

bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

125. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény a következő 108/B–108/Q. §-sal egészül ki:

„(6) Ha nem kérték a visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló eljárás lefolytatását, a kompenzációs eljárás iránti kérelem 2022. [július]szeptember 1-je és **[2022. december 31-e]**2023. február 28-a között nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(7) A törölt haszonélvező jogutódja a kompenzációs eljárás iránti kérelmet 2022. [július]szeptember 1-je és **[2022. december 31-e]**2023. február 28-a között nyújthatja be. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

Módosítópont sorszáma: **88.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **125. § - 2013. évi CCXII. törvény 108/E. § (1)**

bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

125. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény a következő 108/B–108/Q. §-sal egészül ki:

„108/E. §

(1) Az NFK 2022. [május 7-ig]július 31-ig értesítést küld a törölt haszonélvező, illetve jogutódja részére.”

Módosítópont sorszáma: **89.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **125. § - 2013. évi CCXII. törvény 108/E. § (5)**

bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

125. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény a következő 108/B–108/Q. §-sal egészül ki:

„(5) Az értesítést – személyes adatok feltüntetése nélkül – az NFK honlapján is közzé kell tenni [2022. december 31-ig]2023. február 28-ig.”

Módosítópont sorszáma: **90.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **125. § - 2013. évi CCXII. törvény 108/F. § (7)**

bekezdés b) pont

Módosítás jellege: **módosítás**

125. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény a következő 108/B–108/Q. §-sal egészül ki:

„(7) Az ügyfelek közül nem minősül jóhiszeműnek az érintett ingatlan
b) tulajdonosa, ha tulajdonjoga 2018. március 6. napja után kötött vagy ezt megelőzően kötött, de a földforgalmi törvénynek megfelelő eljárás – ideértve az ingatlan-nyilvántartási eljárást is – érdekében [az említett napot] 2018. március 6. napját követően az illetékes hatósághoz benyújtott szerződés, illetve 2018. március 6. napja után tett végintézkedés alapján keletkezett,”

Módosítópont sorszáma: **91.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **125. § - 2013. évi CCXII. törvény 108/F. § (10)**

bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

125. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény a következő 108/B–108/Q. §-sal egészül ki:

„(10) A visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló eljárás megindulásának tényét az NFK **[kérésére]kérelmére** az ingatlan-nyilvántartásban fel kell jegyezni.”

Módosítópont sorszáma: **92.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **125. § - 2013. évi CCXII. törvény 108/F. § (13)**

bekezdés b) pont ba) alpont

Módosítás jellege: **módosítás**

125. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény a következő 108/B–108/Q. §-sal egészül ki:

„(13) A visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló eljárás lezárultnak minősül, ha
b) az NFK döntésével kapcsolatosan indított közigazgatási perben a bíróság jogerős határozatot hozott, és
ba) a bíróság határozata folytán nem szükséges az NFK-nak **[a döntését módosítania]új döntést hoznia, vagy”**

Módosítópont sorszáma: **93.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **125. § - 2013. évi CCXII. törvény 108/F. § új (14)**

bekezdés

Módosítás jellege: **kiegészítés**

125. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény a következő 108/B–108/Q. §-sal egészül ki:

„(14) A visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló eljárásban felügyeleti jogkör gyakorlásának nincs helye.”

Módosítópont sorszáma: **94.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **125. § - 2013. évi CCXII. törvény 108/I. § (1) és (2)**

bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

125. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény a következő 108/B–108/Q. §-sal egészül ki:

„108/I. §

(1) A 108/D. § (5) **[bekezdés]**bekezdése alkalmazásában a **[visszajegyzési]**visszajegyzés átvezetésére irányuló eljárás akkor minősül lezárultnak, ha

- a) a visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló eljárás lezárultnak minősül, és az NFK a törölt haszonélvezeti joggal korábban terhelt teljes területre nézve azt állapítja meg, hogy a törölt haszonélvezeti jog nem jegyezhető vissza az ingatlan-nyilvántartásba, vagy
- b) az ingatlanügyi hatóság az NFK-nak a haszonélvezeti jog – a törölt haszonélvezeti joggal korábban terhelt terület egészére vagy annak egy részére történő – visszajegyezhetőségét megállapító döntését követően döntött a törölt haszonélvezeti jog **[visszajegyzése tárgyában]**visszajegyzéséről.

(2) **[Az]**A kompenzációs eljárásban ügyfélnek minősül:

- a) a törölt haszonélvező, vagy a törölt haszonélvező jogutódja (ezen és a 108/K. § alkalmazásában a továbbiakban együtt: kérelmező),
- b) az érintett ingatlannak a haszonélvezeti jog törlésekor tulajdonosa vagy annak jogutódja (ezen és a 108/K. § alkalmazásában a továbbiakban együtt: tulajdonos),
- c) mindaz a személy, akitől a kérelmező a haszonélvezeti jog törlésére tekintettel bármilyen formában juttatást kapott.”

Módosítópont sorszáma: **95.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **125. § - 2013. évi CCXII. törvény 108/L. § (2)**

bekezdés nyitó szövegrész

Módosítás jellege: **módosítás**

125. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény a következő 108/B–108/Q. §-sal egészül ki:

„(2) A kérelmezőnek az (1) bekezdés szerinti tájékoztatás kézhezvételét követő 15 napon belül benyújtott kérelme esetén, amelyben a kérelmező igazolja, hogy a 108/K. § alapján megállapított összegem felül egyéb igénye is van, az NFK a 108/K. § alapján számított összegtől eltérő mértékben is megállapíthatja a kompenzáció összegét az adott ügy egyedi körülményeire és az azok megfelelő igazolására figyelemmel (kiegészítő kompenzáció), különös tekintettel **[az alábbiakra]**a földterület következő jellemzőire:”

Módosítópont sorszáma: **96.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **125. § - 2013. évi CCXII. törvény 108/Q. § (2)**

bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

125. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény a következő 108/B–108/Q. §-sal egészül ki:

„(2) A bíróság tájékoztatja a peres feleket az (1) bekezdésben foglaltakról a Módtv.3. hatálybalépésétől számított 30 napon belül, de legkésőbb a bírósági eljárást befejező jogerős érdemi határozat meghozataláig. A bíróság a tájékoztatás során a felperest egyúttal **[nyilatkozattételre]** felhívja, hogy 15 napon belül nyilatkozzon, ha nem kéri a bíróság (1) bekezdés szerinti döntését, hanem fenntartja az eredeti kereseti kérelmét.”

Módosítópont sorszáma: **97.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **126. § (1) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

126. §

(1) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény XVIII. Fejezete a következő 110/F. és 110/G. §-sal egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **98.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **126. § (1) bekezdés - 2013. évi CCXII. törvény 110/F. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

„110/F. §

(1) E törvénynek a Módtv.3.-mal megállapított rendelkezéseit – **[ide nem értve]** kivéve a (2) bekezdésben foglaltakat – azok hatálybalépését követően indult hatósági jóváhagyási eljárásban, vagy ha nem szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása, akkor az ingatlan-nyilvántartási eljárásban kell alkalmazni.

(2) A 17. § (2) bekezdésének, a 18/A. § (4) bekezdésének, az 53. § (2) bekezdésének a Módtv.3. által megállapított rendelkezéseit a **[Módtv.3. hatálybalépésekor]** 2022. január 1-jén folyamatban lévő, valamint a megismételt eljárásokban is alkalmazni kell.”

Módosítópont sorszáma: **99.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **126. § (1) bekezdés - 2013. évi CCXII. törvény új 110/G. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

126. §

(1) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény a következő 110/F. §-sal egészül ki:

„110/G. §

A 2022. január 1-jét megelőzően a földrajzi árujelzővel ellátott agrártermék előállítására és feldolgozására tekintettel a Földforgalmi törvény 18. § (2) bekezdés b) pontja alapján gyakorolt elővásárlási jog és a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés b) pontja alapján gyakorolt előhasznóbérleti jog esetében a földrajzi árujelzővel ellátott termék előállítását és feldolgozását

- a) 2022. január 1-jétől számított három, ültetvény esetében hét éven belül kell megkezdeni, ha a föld birtokbavételére 2022. január 1-jét megelőzően került sor,
b) a föld birtokbavételétől számított három, ültetvény esetében hét éven belül kell megkezdeni, ha a föld birtokbavételére 2021. december 31-ét követően került sor.”

Módosítópont sorszáma: **100.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **126. § (2) bekezdés - 2013. évi CCXII. törvény 110/F. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 110/F. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A 13. § (1) bekezdésének, a 17. § (1) bekezdésének, a 34/A. §-nak, a 35. § (2) bekezdésének, a 37. § (3) és (5) bekezdésének, a 39/A. § (4) bekezdésének, a 53. § (1) bekezdésének, a [83]81/A. §-nak, a 83. §-nak és a 94. § (1) bekezdés c) pontjának, a [34/A. §-nak és a 81/A. §-nak a Módtv.3. által megállapított]Módtv.3. által megállapított 2023. február 1. napján hatályba lépő rendelkezéseit 2023. február 1. napján vagy azt követően indult hatósági jóváhagyási eljárásban, vagy ha nem szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása, akkor azok hatálybalépését követően indult ingatlan-nyilvántartási eljárásban kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **101.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **127. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

127. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény

- a) 34. § (1) bekezdésében a „(1) és (2) bekezdésében” szövegrész helyébe a „(2), (3) és (4) bekezdésében” szöveg,
b) 34/A. §-ában az „egy eredeti, nem biztonsági okmányon szerkesztett példányát” szövegrész helyébe a „másolatát” szöveg,
c) 35. § (1) bekezdésében a „23. § (5) bekezdésének” szövegrész helyébe a „23/A. § (2) bekezdésének” szöveg,
d) 36. § (2) bekezdésében a „(1)–(2) bekezdésében” szövegrész helyébe a „(2), (3) és (4) bekezdésében” szöveg,
e) 37. § (5) bekezdésében a „szerződés (3) bekezdés szerint záradékolt két példányát” szövegrész helyébe a „szerződést és az ahhoz tartozó záradékot” szöveg,
f) 39/A. § (4) bekezdésében a „szerv a” szövegrész helyébe a „szerv kiállítja a” szöveg és a „nyilatkozat két eredeti példányát látja el jóváhagyó záradékkal” szövegrész helyébe

- a „nyilatkozathoz tartozó záradékot” szöveg,
g) 53. § (1) bekezdésében a „szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlése érdekében a szerződést három eredeti példányban” szövegrész helyébe a „szerződést az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerint” szöveg,
h) 71. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontjában az „„ismeretlen”” szövegrész helyébe a „„címzett ismeretlen”, „kézbesítés akadályozott”” szöveg,
i) 72. § (1) bekezdésében a „harmadik személy” szövegrész helyébe a „tulajdonostárs vagy harmadik személy” szöveg,
j) 81. § (1) bekezdésében a „(1) és (2) bekezdésében” szövegrész helyébe a „(2), (3) és (4) bekezdésében” szöveg,
k) 81/A. §-ában az „egy eredeti példányát” szövegrész helyébe a „másolatát” szöveg,
l) 95. § (3) bekezdés c) pontjában a „meghatározott használati megosztásról” szövegrész helyébe a „meghatározott és a földhasználati szerződés megkötésekor hatályos használati megosztásról” szöveg,
l) 107. §-ában a „18/A–18/B. §” szövegrész helyébe a „18/A–18/C. §” szöveg és az „55/A–55/B. §” szövegrész helyébe az „55/A–55/C. §” szöveg,
m) 110/F. § (1) bekezdésében a „(2) bekezdésben” szövegrész helyébe a „(2) és (3) bekezdésben” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **102.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **128. § e) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

128. §

Hatályát veszti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény

- e) 71. § (1a) és (2a) bekezdésében a „harmadik” szövegrész,

Módosítópont sorszáma: **103.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **129. § c) pont**

Módosítás jellege: **elhagyás**

129. §

A jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény

- [c) **134. § (5) bekezdésében az „a (3) bekezdés második fordulata szerinti terméket” szövegrész helyébe a „saját előállítású csendes borból évente legfeljebb 50 000 liter palackos erjesztésű habzóbort” szöveg,]**

lép.

Módosítópont sorszáma: **104.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **130. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

130. §

A szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény 22. alcíme a következő 36/F. §-sal egészül ki:

„36/F. §

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2021. évi LXIX. törvénnyel hatályon kívül helyezett 6. § (6) és (7) bekezdése a 2021. évi adókötelezettség megállapítása során még alkalmazható.”

[130. §

A szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény 22. alcíme a következő 36/D. §-sal egészül ki:

„36/D. §

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2021. évi LXIX. törvénnyel hatályon kívül helyezett 6. § (6) és (7) bekezdése a 2021. évi adókötelezettség megállapítása során még alkalmazható.”]

Módosítópont sorszáma: **105.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **133. § - 2019. évi CXIII. törvény 6. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

133. §

Az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az érvényes öntözésfejlesztési terv **[a benne]** az **abban** meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírások tekintetében hatósági engedélynek vagy szakhatósági állásfoglalásnak minősül. Az öntözésfejlesztési terv a kiadásától számított 20 évig hatályos.”

Módosítópont sorszáma: **106.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **136. § (1) bekezdés - 2019. évi CXIII. törvény 10. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

136. §

(1) Az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény 10. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az öntözési közösség vagy a 7. § (2) bekezdés a) vagy b) pontjának megfelelő öntözési beruházást kezdeményező mezőgazdasági termelők által öntözni kívánt területre, **[továbbá olyan mezőgazdasági termelők számára, akik a 7. § (2) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott nagyságot el nem érő területen öntözési beruházást kezdeményeznek,]** az öntözési igazgatási szerv **[a mezőgazdasági termelők kérelmére]** környezeti körzeti tervet készít abban az esetben, ha

a) az érintett földrészek vonatkozásában nincs hatályos öntözésfejlesztési terv[;], vagy
b) az érintett földrészek vonatkozásában a hatályos öntözésfejlesztési tervben meghatározott feltételektől el kívánnak térni[.]
és a környezeti körzeti terv elkészítését az öntözési közösség vagy a 7. § (2) bekezdés a) vagy b) pontjának megfelelő öntözési beruházást kezdeményező mezőgazdasági termelők kéri.”

Módosítópont sorszáma: **107.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **137. § - 2019. évi CXIII. törvény 11. § (1) bekezdés**

c) pont

Módosítás jellege: **elhagyás**

137. §

Az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az öntözési igazgatási szerv a vízjogi engedélyezési eljárásban megbízás alapján képviseli **[c) az olyan mezőgazdasági termelőt, aki a 7. § (2) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott nagyságot el nem érő területen öntözési beruházást kezdeményez,]** ha a beruházás megfelel az öntözésfejlesztési tervnek.”

Módosítópont sorszáma: **108.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **140. § g) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

140. §

Az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény

g) 7. § (2) bekezdés b) pontjában a „zöldség-gyümölcsstermesztés” szövegrész helyébe a **[„növénykultúra],„kertészeti növénykultúra és szántóföldi ipari növény termesztése”** szöveg,

lép.

Módosítópont sorszáma: **109.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **142. § - 2020. évi XL. törvény 8. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

142. §

A termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 8. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Védett természeti területnek minősülő földrészlet esetében a vételi jog gyakorlásának feltétele a földügyért felelős miniszter hozzájárulása a földrészletnek az állami tulajdonból történő kikerüléséhez. A hozzájárulás nem tagadható meg akkor, ha a vételi jogot gyakorlóval szemben a joggyakorlást megelőző tíz éven belül nem állapították meg környezetkárosítás vagy

természetkárosítás büntettét, vagy természetvédelmi szabálysértés miatt a felelősségét, továbbá természetvédelmi bírság nem került vele szemben kiszabásra. Az (1) bekezdés szerinti határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a vételi jog gyakorlására és a miniszter hozzájárulásának kezdeményezésére a joggyakorló által a határidőben került sor.”

Módosítópont sorszáma: **110.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 143. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

143. §

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 1. alcíme a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

A II. Fejezet szerinti eljárások során az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény szabályait az e törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **111.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **143. § - 2020. évi LXXI. törvény 4. § (3) bekezdés f) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

143. §

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 4. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kérelmet vissza kell utasítani, ha)

„f) a folyamatban lévő megosztás tényének bármely okból bekövetkezett törlésétől számított 30 napon belül az adott ingatlant érintően ismételt kérelmet **[tesznek]nyújtanak be**, ide nem értve azt az esetet, ha a törlésre a tulajdonjog öröklés jogcímen történő bejegyzése, illetve a kisajátítás folytán bekövetkező tulajdonváltás átvezetése **[okán]alapján** kerül sor.”

Módosítópont sorszáma: **112.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **143. § új (2) és (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 4. §-a a következő (3d) bekezdéssel egészül ki:

„(3d) A kérelmet függőben kell tartani, ha a kérelemmel érintett földrészlet tekintetében az ingatlanügyi hatóság a III. Fejezet szerinti eljárása folyamatban van. A folyamatban lévő megosztás tényének feljegyzése iránti eljárást a III. Fejezet szerinti adatkiigazítás megtörténtét, az adatfeltárássra irányuló eljárás megszüntetését, a jegyző értesítését, illetve az ingatlan állami tulajdonba kerülését követően folytatni kell.”

(3) A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A folyamatban lévő megosztás tényének feljegyzését követően az ingatlan tulajdoni lapján és térképi állományán az öröklés miatt bekövetkezett tulajdonváltkozás – ideértve az özvegyi jog bejegyzését is – és a kisajátítás – ideértve a kisajátítást pótló adásvétel és csere esetét is – kivételével más változtatás nem vezethető át. A tény feljegyzését követően benyújtott egyéb kérelmeket vagy megkereséseket az ingatlanügyi hatóság függőben tartja a megosztás tényének törléséig.”

Módosítópont sorszáma: **113.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **150. § (1) bekezdés - 2020. évi CXXIII. törvény 2. § c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

150. §

(1) A családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény alkalmazásában:)

„c) kiegészítő őstermelői tevékenység: falusi és agroturizmus, kézművesipari tevékenység, fűrészáru-feldolgozás, takarmány-előállítás, mezőgazdasági termékből élelmiszer előállítása mező-, erdőgazdasági tevékenységből származó termékfeldolgozás kivételével, ha az a saját gazdaságban előállított alapanyag felhasználásával történik és nem haladja meg **[a kistermelői élelmiszer-termelésről, előállításról és értékesítésről szóló] az e törvény végrehajtására kiadott** rendeletben meghatározott mennyiséget, dohányfeldolgozás, bioüzemanyag-előállítás a mező-, erdőgazdasági tevékenység során keletkezett melléktermékek, növényi és állati eredetű hulladék hasznosítása, nem élelmiszercélú feldolgozása, valamint az ezekből a termékekből keletkezett termékek közvetlen termelői értékesítése, továbbá mező- és erdőgazdasági szolgáltatás;”

Módosítópont sorszáma: **114.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **150. § (2) bekezdés - 2020. évi CXXIII. törvény 2. § e) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény alkalmazásában:)

„e) mező-, erdőgazdasági tevékenység: a Földforgalmi törvény 5. § 18. pontjában meghatározott mező-, erdőgazdasági tevékenység, valamint továbbá e tevékenységből származó termékfeldolgozás, ha az a saját gazdaságban előállított alapanyag felhasználásával történik és nem haladja meg **[a kistermelői élelmiszer-termelésről, előállításról és értékesítésről szóló]az e törvény végrehajtására kiadott** rendeletben meghatározott mennyiséget;”

Módosítópont sorszáma: **115.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **154. § (1) bekezdés - 2020. évi CXXIII. törvény 15. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

154. §

(1) A családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXXIII. törvény 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Agrárkamara a családi mezőgazdasági társaságokról, azok azonosítása, más családi mezőgazdasági társaságoktól való megkülönböztetése, továbbá a jogszabályoknak megfelelő működésük ellenőrzése céljából nyilvántartást vezet, amely a (2) bekezdés a) pontjában[,] és b) **[pontjának]pont** ba), bd), bf) alpontjában meghatározott adatkörben nyilvános és a családi mezőgazdasági társaság minősítés vonatkozásában közhiteles. A (2) bekezdés a) pontjában meghatározott adatokat az Agrárkamara a honlapján teszi közzé.”

Módosítópont sorszáma: **116.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **154. § (2) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXXIII. törvény 15. § (2) bekezdés a) pontja a következő ac)[-ae)] alponttal egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **117.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **154. § (2) bekezdés - 2020. évi CXXIII. törvény 15. § (2) bekezdés a) pont ad) és ae) alpont**

Módosítás jellege: **elhagyás**

(2) A családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXXIII. törvény 15. § (2) bekezdés a) pontja a következő ac)–ae) alponttal egészül ki:

(A családi mezőgazdasági társaságok nyilvántartása tartalmazza a családi mezőgazdasági társaság)

„**[ad) székhelyét;**
ae) nyilvántartási számát;]”

Módosítópont sorszáma: **118.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **154. § (3) bekezdés - 2020. évi CXXIII. törvény 15. §**

(3) bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXXIII. törvény 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A családi mezőgazdasági társaság nyilvántartásba vétel iránti kérelméhez mellékelni kell a **[létesítő okiratot és a]**tagok hozzátartozói láncolatának igazolását.”

Módosítópont sorszáma: **119.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **155. § új (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) A családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXXIII. törvény 19. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A termelési tényezők hasznosításából, értékesítéséből származó bevételt 2021. évben – a gazdálkodó döntésének megfelelően – nem kell beleszámítani a kiegészítő tevékenységből, tevékenységekből származó bevételbe.”

Módosítópont sorszáma: **120.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **156. § k) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

156. §

A családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXXIII. törvény

k) 14. § (2) bekezdésében az „illetve kiegészítő” szövegrész helyébe az „illetve a Földforgalmi törvényben meghatározott kiegészítő” szöveg,
lép.

Módosítópont sorszáma: **121.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **156. § új m) pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

156. §

A családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXXIII. törvény

m) 19. § (4) bekezdésében a „kiegészítő tevékenysége” szövegrész helyébe „kiegészítő östermelői tevékenysége” szöveg
lép.

Módosítópont sorszáma: **122.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **158. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

158. §

(1) Ez a törvény – a (2)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) A 2. alcím, a [35–40]36–41. §, a [41]42. § (1) bekezdése, a [42]43. § (1) és (3) bekezdése, a [45]46. §, a [46]47. §, a 4. alcím, a 6–9. alcím, a [76–79]78–81. §, a [80]82. § (1) bekezdése, a [81]83. § (1) bekezdése, a [82–84]85–89. §, a [85]88. § (1) bekezdése, a [86–92]89–95. §, a [94]97. § (1) bekezdése, a [95]98. § a)–d), f), g), i)–k), m), o), q), r), t) és v) pontja, a [96]99. § b) pontja, a [98]101. § (1) és (3) bekezdése, a [99–103]102–105. §, a [104]107. § (1) bekezdése, a [106–117]109–120. §, a [119]122. §, a [120]123. §, a [122–125]125–1285. §, a [126]129. § (1) bekezdése, a [127]130. § a), c), d), h)–j) és l) pontja, a [128]131. § b), c), e), h) és i) pontja, a 12. alcím, a 14. alcím, a 16. alcím és a 17. alcím és az 1. melléklet 2022. január 1-jén lép hatályba.

(3) A [41]42. § (2) bekezdése, a [42]43. § (2) bekezdése, a [43]44. § és a [44]45. § 2022. március 1-jén lép hatályba.

(4) A 80. § (1) bekezdése, 87. § (3) bekezdése és a 96. § b) pontja 2022. július 1-jén lép hatályba.

(4) A [75]77. §, a [80]82. § (2) és (3) bekezdése, a [81]83. § (2) bekezdése, a [85]88. § (2) és (3) bekezdése, a [93]96. §, a [94]97. § (2) bekezdése, a [95]98. § e), h), l), n), p), s), u) és [u|w] pontja, a [96]99. § a) és c) pontja, a [97]100. §, a [98]101. § (2) bekezdése, a [104]107. § (2) bekezdése, a [105]108. §, a [118]121. §, a [121]124. §, a [126]129. § (2) bekezdése, a [127]130. § b), e)–g) k) és [k|m] pontja és a [128]131. § a), d), f) és g) pontja 2023. február 1-jén lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **123.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **159. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

159. §

E törvény

a) [55–57]56–58. §-a, [58]59. § a) pontja, [59]60. § a)–b) pontja, [60]61. §-a, [138]141. §-a, továbbá 9. alcíme az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése alapján,

b) [59]60. § d) pontja, [99]102. §-a, [100]103. §-a, [109–111]112–114. §-a, [150–154]154–158. §-a, [156]160. § a)–l) pontja, [157]161. §-a, továbbá 10., 15. alcíme az Alaptörvény P) cikk (2) bekezdése alapján

sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **124.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet - 2012. évi CXXVI. törvény 1.**

mellékletében foglalt táblázat

Módosítás jellege: **módosítás**

„Az agrárkamara tagjai az önálló vállalkozók tevékenységi jegyzéke (ÖVTJ) alapján:

[33.	881003	Falugondnoki és tanyagondnoki szolgáltatás]
------	--------	---

I	
---	--

”

Módosítópont sorszáma: **125.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet - 2012. évi CXXVI. törvény 1.**

mellékletében foglalt táblázat 9. sor

Módosítás jellege: **elhagyás**

„Az agrárkamara tagjai az önálló vállalkozók tevékenységi jegyzéke (ÖVTJ) alapján:

[9.		
-----	--	--

”

Módosítópont sorszáma: **126.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet - 2012. évi CXXVI. törvény 1.**

mellékletében foglalt táblázat 18. sor

Módosítás jellege: **elhagyás**

„Az agrárkamara tagjai az önálló vállalkozók tevékenységi jegyzéke (ÖVTJ) alapján:

[18.	749013	Falugazdász tevékenység]
------	--------	--------------------------

”

Indokolás

1. Kodifikációs pontosítás.

2. Nyelvhelyességi pontosítás.

3. Kodifikációs pontosítás.

4. Kodifikációs pontosítás.

5. Nyelvhelyességi pontosítás.

6. Nyelvhelyességi pontosítás.

7. Nyelvhelyességi pontosítás.

8. Nyelvhelyességi pontosítás.

9. Nyelvhelyességi pontosítás.

10. Kodifikációs pontosítás.

11-15. Jogtechnikai módosítás, amely egyfelől pontosítja a Vtv.-ben a vadászvizsgára és a kiegészítő vizsgákra vonatkozó eddigi rendelkezéseket, másfelől az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 8. § (3), valamint 62. § (5) bekezdésére tekintettel a módosítás kiegészítő eljárási rendelkezéseket állapít meg a vadászvizsgára felkészítő tanfolyam szervezésével összefüggésben. A módosítás továbbá az egyes vadgazdálkodási eljárásokra vonatkozó szabályokról szóló 412/2017. (XII. 15.) Korm. rendelet egyes rendelkezéseit emeli törvényi szintre. Ennek keretében a Vtv.-ben kerül meghatározásra a vadászvizsga ellenőrzése, valamint a vadászvizsga eredményének esetleges érvénytelenítésével kapcsolatos

rendeletek. Általános jogalkotási alapelv, hogy egy szabályozás ne legyen indokolatlanul többszintű. Tekintettel erre, valamint az ahhoz fűződő kiemelt közérdekre, hogy a vadásztársadalom, mint fő jogalkalmazó fokozott biztonsággal igazodhasson el a vadászat, mint veszélyes üzemi felelősséggel járó tevékenység gyakorlásával kapcsolatos jogszabályi rendelkezések között, ezért a vadászvizsgával kapcsolatos alapvető rendelkezéseket is egységesen a Vtv.-nek szükséges meghatároznia. Tekintettel arra, hogy a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott középfokú vagy felsőfokú vadgazdálkodási-vadászati képzettséggel, képesítéssel rendelkező személyek a szakirányú képzés során a vadgazdálkodás területének ismeretanyagát magasabb szinten sajátítják el, mint a vadászvizsgát megelőző tanfolyamon résztvevők, indokolt annak kimondása, hogy e személyek a megszerzett szaktudásra figyelemmel mentesülnek a vadászvizsgára felkészítő és azt megelőző tanfolyam elvégzésének kötelezettsége alól.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

16. Kodifikációs pontosítás.

17. Nyelvhelyességi pontosítás.

18. Kodifikációs pontosítás.

19. Kodifikációs pontosítás.

20. Felhatalmazó rendelkezés pontosítása a végrehajtási rendeletben szabályozandó területek meghatározásával.

21. Kodifikációs pontosítás.

22. Kodifikációs pontosítás.

23. Kodifikációs pontosítás.

24. Nyelvhelyességi pontosítás.

25. Kodifikációs pontosítás.

26. Kodifikációs pontosítás.

27. Kodifikációs pontosítás.

28. Kodifikációs pontosítás.

29. Fogalmi pontosítás.

30. Nyelvhelyességi pontosítás.

31-32. Elhagyásra javasolt szabályozás.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

33. Nyelvhelyességi pontosítás.

34. Az állami tulajdonú földek hasznosítására, használatára vonatkozó szabályozás – a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA törvény) – sajátos módon az állami résztulajdonnal érintett ingatlanok használatára is kiterjed. Az NFA törvény az állami résztulajdonnal érintett ingatlanok esetében eddig nem tette lehetővé a 2020. július 1. óta érvényes új erdőhasználati szerződések megkötését. Ez az akadály az NFA törvény 2021. június 5-én hatályba lépő módosítása eredményeképpen részben elhárult. Továbbra sincs lehetőség azonban ilyen ingatlanokra erdőkezelési szerződést kötni, ami a magántulajdonosi hasznosítási lehetőségek indokolatlan korlátozását jelenti.

35. Figyelemmel arra, hogy a védettnek minősülő állami területek vagyonkezelését az állam

100 %-os tulajdonában álló erdészeti társaságok többszázezer hektáros területen végzik, így azok szerepeltetése különösen indokolt.

36. Elhagyásra javasolt rendelkezés.

37-38. A törvényjavaslat 62. § (1) bekezdése alapján a NAK tv. kiegészül a jövedéki adó, NETA, és a mezőgazdasági támogatásokkal kapcsolatos NAV-os adatszolgáltatások szabályaival.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

39. Nyelvhelyességi pontosítás.

40. Nyelvhelyességi pontosítás.

41. Kodifikációs pontosítás.

42. Nyelvhelyességi pontosítás.

43. Országos küldöttgyűlési hatáskörbe kerül az alelnökök megválasztása mellett, az alelnökök létszámának és feladatkörének meghatározása is.

44. Nyelvhelyességi pontosítás.

45. A rendelkezés összhangjának megteremtése a 2012. évi CXXVI. törvény egyéb rendelkezéseivel.

46. Nyelvhelyességi pontosítás.

47. Kodifikációs pontosítás.

48. Nyelvhelyességi pontosítás.

49. Kodifikációs pontosítás.

50. Az Agrárkamarai tagságot létesítő tevékenységi körök pontosítása.

51. Erdő használatba vételére az általános földforgalmi szabályozás oldaláról jogi személyként csak mezőgazdasági termelőszervezetet, a lehetséges szerződések részletes szabályozása oldaláról csak erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozás jogosult. Az első kategóriát a földforgalmi törvény, a másodikat az erdőtörvény definiálja. A két definíció között fennálló kisebb eltérések miatt előfordul, hogy egy erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozás a mezőgazdasági termelőszervezetet kritériumainak nem felel meg. A szabályozási anomália feloldását az jelentheti, a földforgalmi szabályozás lehetővé teszi az erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozások mezőgazdasági termelőszervezetként történő automatikus elismerését.

52. A személyes művelési kötelezettség vonatkozásában indokolt annak lehetőségét biztosítani, hogy az egy másik tulajdonostárs részére többtelehasználati megállapodással történő átadással valósuljon meg, kiemelt figyelemmel az önálló erdőgazdálkodási egység létesítésének minimum szabályaira.

53-54. A visszaélések megelőzése érdekében csak abban az esetben nem gyakorolható az ügylet vonatkozásában elővásárlási jog, ha olyan tulajdonostárs vásárolja ki a tulajdonostársai tulajdoni hányadát, aki legalább három éve tulajdoni illetőséggel bír az adott ingatlanban.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

55. Nyelvhelyességi pontosítás.

56. Nyelvhelyességi pontosítás.

57. Nyelvhelyességi pontosítás.

58. Jogtechnikai pontosítás.
59. A szerződés hatósági jóváhagyása, annak hatályosságához szükséges olyan tartalmi követelmény, amelynek hiányában a jogcímes elbirtoklás Polgári törvénykönyvben foglalt feltételei nem állnak fenn.
60. Nyelvhelyességi pontosítás.
61. Nyelvhelyességi pontosítás.
62. Kodifikációs pontosítás.
63. A mezei leltár viselésére a tulajdonos köteles, nem a haszonbérelő.
64. Nyelvhelyességi pontosítás.
65. Kodifikációs pontosítás.
66. Kodifikációs pontosítás.
67. Kodifikációs pontosítás.
68. Kodifikációs pontosítás.
69. Kodifikációs pontosítás.
70. Kodifikációs pontosítás.
71. Kodifikációs pontosítás.
72. Kodifikációs pontosítás.
73. A külön törvényi szabályozásra figyelemmel már nem indokolt a kivétel fenntartása.
74. Fogalmazási pontosítás.
75. Kodifikációs pontosítás.
76. Kodifikációs pontosítás.
77. A részben vagy teljes egészben a bérbeadó tulajdonában álló termelőszervezet esetén nem indokolt a szigorúbb díjfizetési szabályok alkalmazása.
78. Nyelvhelyességi pontosítás.
79. Nyelvhelyességi pontosítás.
80. Nyelvhelyességi pontosítás.
81. A kivételszabályt elegendő a családi mezőgazdasági társaságok esetében biztosítani.
82. A kivételszabályt elegendő a családi mezőgazdasági társaságok esetében biztosítani.
83. A kivételszabályt elegendő a családi mezőgazdasági társaságok esetében biztosítani.
84. Nyelvhelyességi pontosítás.
85. Nyelvhelyességi pontosítás.
86. A kellő felkészülési idő biztosítása érdekében a határnapokat módosítani szükséges.
87. A kellő felkészülési idő biztosítása érdekében a határnapokat módosítani szükséges.
88. A kellő felkészülési idő biztosítása érdekében a határnapokat módosítani szükséges.
89. A kellő felkészülési idő biztosítása érdekében a határnapokat módosítani szükséges.
90. Kodifikációs pontosítás.
91. Nyelvhelyességi pontosítás.
92. Nyelvhelyességi pontosítás.
93. Indokolt a felügyeleti jogkör gyakorlását kizárni az eljárások gyors lefolytathatósága érdekében.
94. Nyelvhelyességi pontosítás.
95. Nyelvhelyességi pontosítás.

96. Nyelvhelyességi pontosítás.

97. Kodifikációs pontosítás.

98. Kodifikációs pontosítás.

99. Átmeneti rendelkezés.

100. Kodifikációs pontosítás.

101. A Fétv. 95. § (3) bekezdés *c)* pontja előírja, hogy a földhasználati nyilvántartásba történő bejelentéshez az adatlaphoz és a földhasználati szerződéshez csatolni kell a használati megosztásról szóló megállapodást is, ha a föld osztatlan közös tulajdonban áll. Ennek a rendelkezésnek az alkalmazása során a földhasználati szerződésnek a megkötése időpontjában hatályos – és nem a földhasználat megkezdésekor hatályos – használati megosztásról szóló megállapodást kell csatolni, mert az annak igazolására szolgál, hogy a földhasználati szerződés megkötésére a használati jogot átengedő oldalon valóban jogosult volt az eljáró személy.

102. Kodifikációs pontosítás.

103. A módosítás elhagyása indokolt.

104. Kodifikációs pontosítás a T/17668. számú törvényjavaslattal összefüggésben.

105. Nyelvhelyességi pontosítás.

106. Az öntözési igazgatási szerv által elkészítésre kerülő környezeti körzeti tervek feltételeinek újraszabályozása.

107. Az öntözési igazgatási szerv vízjogi eljárásban való képviseleti jogának újraszabályozása.

108. Nyelvhelyességi pontosítás.

109. Figyelemmel arra, hogy a vételi jog egy alakító jog, így garanciális elemként szabályozni szükséges azon eseteket, amikor - az Alaptörvény P) cikkére figyelemmel - annak elutasítására van lehetőség.

110. Háttér jogszabályként az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény szabályait is alkalmazni szükséges.

111. Nyelvhelyességi pontosítás.

112. Ha az ingatlanügyi hatóság az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan tekintetében már valamely tulajdonos adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezésére irányuló eljárást indított, abban az esetben indokolt, hogy az ingatlan megosztására irányuló folyamat csak ezen rendezési eljárás lezárultát követően vehesse kezdetét. A törvény által biztosított vélelmek alkalmazása a bizonytalan személyű, vagy ismeretlen lakóhelyű tulajdonostársak esetében a megosztás hatékony lefolytatása szempontjából elengedhetetlen, azonban az említett rendezési eljárás lehetőséget ad arra, hogy egy adott ingatlan megosztása során a vélelem helyett a tényleges tulajdonosi akarat jelenhessen meg.

113. Kodifikációs pontosítás.

114. Kodifikációs pontosítás.

115. Kodifikációs pontosítás.

116. Kodifikációs pontosítás.

117. A családi mezőgazdasági társaságok nyilvántartását ki kell egészíteni a nyilvántartási számukkal, de a nyilvántartás nem tartalmazhat a cég nevén és a cégjegyzékszámán kívül olyan adatot, amelyet a cégjegyzék tartalmaz.

118. A létesítő okirat mellékelt rendelkezésre bocsátásának törlése amiatt indokolt, mivel az ügyintézés minden esetben az e-cégjegyzékben való ellenőrzéssel együtt végzik el az ügyintézők.

119. A mező-, erdőgazdasági tevékenység és a kiegészítő őstermelői tevékenység fogalmának módosítását az őstermelők 2021. évre alkalmazhatják.

120. Nyelvhelyességi pontosítás.

121. A kiegészítő tevékenység kiegészítő őstermelői tevékenységre történő módosítása miatt szükséges módosítás.

122. Kodifikációs pontosítás.

123. Kodifikációs pontosítás.

124. Az Agrárkamara tagot létesítő tevékenységi körök pontosítása.

125. Az Agrárkamara tagot létesítő tevékenységi körök pontosítása.

126. Az Agrárkamara tagot létesítő tevékenységi körök pontosítása.